



COMUNE DI TAVOLETO

Provincia di PESARO e URBINO

P.le San Vincenzo, 2 - CAP 61020

AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO FINALIZZATO ALL'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO DEL CAMPO DA CALCIO COMUNALE DI VIA GURKHA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

rende noto che l'Amministrazione Comunale, in esecuzione della delibera di G.C. n 46/2023, intende affidare la gestione del campo da calcio comunale di via Gurkha.

Pertanto il presente Avviso è finalizzato all'acquisizione delle manifestazioni di interesse da parte degli operatori del settore sportivo al fine di individuare, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, tutela dell'ambiente ed efficienza energetica, i soggetti da invitare a successiva procedura di selezione.

L'affidamento dell'impianto viene effettuato tenendo conto che lo stesso è finalizzato ad assicurare i seguenti risultati:

- salvaguardia e manutenzione costante dell'impianto, anche sgravando l'Ente da parte dei relativi costi;
- garantire l'uso gratuito per iniziative ufficiali dell'Amministrazione Comunale e delle Istituzioni Scolastiche locali;
- favorire, con continuità, l'attività sportiva sul territorio e l'ottimizzazione dell'utilizzo dell'impianto;

La gestione dell'impianto non ha carattere economico per tutte le motivazioni esplicitate nella deliberazione di G. C. n. 46/2023, che qui si intendono integralmente riportate e trascritte, e pertanto l'impianto viene concesso mediante l'istituto giuridico della concessione strumentale del bene pubblico che, esulando dalla disciplina specifica del Codice dei Contratti – in aderenza a quanto disposto dagli artt. 13 e 181 del D. Lgs. n. 36/2023 – comporta comunque l'applicazione del solo Titolo I del predetto Codice.

1. CONSISTENZA DELL'IMPIANTO

L'impianto oggetto della presente procedura è composto da il campo da gioco e relative pertinenze, i locali per gli spogliatoi, infermeria, bagni, centrale termica il tutto come meglio rappresentato nella allegata planimetria.

2. OBBLIGHI DELL'AFFIDATARIO

Gli oneri a carico dell'affidatario saranno disciplinati, sia per gli aspetti giuridici che per quelli economico-patrimoniali, nella convenzione che sarà definita in esito al presente affidamento e successivamente sottoscritta tra le parti.

In via esemplificativa e non esaustiva, l'affidatario sarà tenuto a propria cura e spese a:



COMUNE DI TAVOLETO

Provincia di PESARO e URBINO

P.le San Vincenzo, 2 - CAP 61020

- assumere l'organizzazione e la gestione in sicurezza dell'impianto;
- garantire la manutenzione e la custodia dell'impianto (a titolo esemplificativo e non esaustivo: cura del terreno di gioco compresa la semina, concimazione e l'irrigazione del manto erboso, manutenzione degli spogliatoi e degli impianti, pulizia dell'impianto, acquisto di tutto il materiale necessario all'attività sportiva, servizio di guardiania e custodia, ecc.);
- elaborare eventuali proposte di migliorie da realizzare nella struttura previa autorizzazione del Comune con una compartecipazione massima dell'Amministrazione comunale pari ad euro 1.500,00 annui;
- assumere a proprio carico la stipula, con primario assicuratore (e a mantenere in vigore per tutta la durata del rapporto contrattuale) di adeguate coperture assicurative;
- riservare e concedere gratuitamente al Comune di Tavoleto, compatibilmente con gli impegni ufficiali già programmati, l'utilizzo delle strutture per iniziative o manifestazioni;

3. DURATA DELLA GESTIONE

La durata della gestione di detto impianto sportivo è fissata in anni 3 (tre) decorrenti dalla data di stipula della convenzione, con possibilità di rinnovo per ulteriori 2 (due) anni agli stessi patti e condizioni.

4. SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare l'istanza di manifestazione di interesse, ai sensi dell'art. 5 del D. Lgs. n. 38/2021, società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e Federazioni sportive nazionali senza fini di lucro.

Detti soggetti devono svolgere attività sportiva compatibile con quella praticabile nell'impianto oggetto del presente avviso.

I soggetti partecipanti dovranno essere affiliati alle rispettive Federazioni di appartenenza.

REQUISITI:

4.1 Requisiti di carattere generale:

Sono esclusi dalla partecipazione alla presente procedura i soggetti nei confronti dei quali si verifica:

- il mancato rispetto delle disposizioni previste dall'art. 53, comma 16-ter, del D.lgs. del 2001, n. 165 o di cui all'art. 35 del decreto-legge 24 giugno 2014, n. 90 convertito con modificazioni dalla Legge 11 agosto 2014, n. 114 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione;
- la presenza di una delle cause di esclusione previste dagli artt. 94 e 95 del codice dei Contratti pubblici 8D. Lgs 36/2023)

Sono escluse dalla partecipazione al presente procedimento le società e le associazioni sportive che, pur avendone l'obbligo, non hanno adeguato i loro regolamenti alle disposizioni di cui all'art. 6 della legge 14 dicembre 2000, n. 367 (Disciplina della tutela sanitaria delle attività sportive e della lotta contro il doping).



COMUNE DI TAVOLETO

Provincia di PESARO e URBINO

P.le San Vincenzo, 2 - CAP 61020

Costituisce inoltre presupposto per partecipare alla selezione la seguente condizione:

- non avere posizioni debitorie, a qualsiasi titolo, nei confronti dell'Amministrazione Comunale oppure, laddove fossero presenti pendenze, è necessaria la presentazione di un piano per l'estinzione delle stesse con le garanzie necessarie. Tale piano deve prevedere, a pena di esclusione, un rientro nel termine massimo di 6 mesi dalla stipula.
- essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori (Durc), se sottoposti agli obblighi;

4.2. Capacità tecnica e professionale

Requisito A)

a) per le società ed associazioni sportive dilettantistiche: iscrizione presso il registro delle Società/Associazioni Sportive Dilettantistiche istituito dal CONI ed essere affiliato ad un Organismo sportivo quale Federazioni Sportive Nazionali, Discipline Sportive Associate e/o Enti di Promozione sportiva riconosciuti dal CONI;

b) per Enti di Promozione sportiva, Federazioni Sportive Nazionali, Discipline Sportive Associate: riconoscimento in corso di validità da parte del CONI.

Per la comprova del requisito di cui alla lettera a), l'operatore economico deve fornire copia del certificato di iscrizione al Registro delle Società/Associazioni Sportive Dilettantistiche istituito dal CONI e copia del certificato di affiliazione ad un Organismo sportivo quale Federazioni Sportive Nazionali, Discipline Sportive Associate e/o Enti di Promozione sportiva riconosciuti dal CONI.

Per la comprova del requisito di cui alla lettera b), l'operatore economico deve fornire copia del certificato di riconoscimento da parte del CONI.

Requisito B)

Aver gestito nel quinquennio antecedente la pubblicazione del presente avviso (2018/2022), per un periodo minimo di ventiquattro mesi consecutivi, almeno un impianto sportivo pubblico o privato con caratteristiche simili a quelli oggetto del presente avviso, comparabile dal punto di vista delle dimensioni e delle discipline praticabili. Il concorrente dovrà indicare: la specificazione dell'impianto gestito, le sue dimensioni e gli sport praticabili, il periodo di gestione e la natura pubblica o privata dell'impianto medesimo.

5. ONERI DEL COMUNE:

Il Comune di Tavoleto assume a suo carico:

- l'onere di provvedere a tutti gli interventi di manutenzione di natura straordinaria (purché non causate da omessa o insufficiente manutenzione ordinaria) necessari alla cura e conservazione della struttura e degli spazi di pertinenza, (ai quali provvederà compatibilmente e secondo le proprie disponibilità di bilancio e secondo i propri obiettivi strategici);



COMUNE DI TAVOLETO

Provincia di PESARO e URBINO

P.le San Vincenzo, 2 - CAP 61020

- pagamento delle utenze necessarie al funzionamento della struttura (servizio idrico, energia elettrica, gasolio);
- compartecipazione ad eventuali spese per migliorie nella misura massima di euro 1.500,00 annui (gli interventi proposti potranno essere realizzati anche interamente nel corso di una singola annualità ma il contributo sarà comunque concesso annualmente e nel limite massimo complessivo di euro 1.500,00/anno);

6. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La manifestazione di interesse deve essere compilata e sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto giuridico interessato su modulo allegato al presente avviso, completo in ogni sua parte e corredato dalla copia di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

Non saranno prese in considerazione le domande:

- pervenute o presentate oltre il termine suindicato;
- prive o carenti con riguardo alla documentazione richiesta;
- prive di firma del legale rappresentante.

7. TERMINI

La manifestazione di interesse dovrà pervenire esclusivamente a mezzo pec all'indirizzo comune.tavoleto@emarche.it entro e non oltre le ore 13:00 del giorno 11.12.2023 indicando nell'oggetto: MANIFESTAZIONI DI INTERESSE FINALIZZATA ALL'AFFIDAMENTO DEL CAMPO DA CALCIO COMUNALE DI VIA GURKHA.

8. PROCEDURA DI ASSEGNAZIONE

Successivamente alla scadenza prevista per la presentazione dell'istanza, il RUP procederà alla verifica della documentazione pervenuta.

Laddove a seguito della manifestazione di interesse vi sia un solo soggetto interessato l'Amministrazione comunale procederà ad affidare direttamente mediante trattativa privata con il soggetto interessato.

Diversamente, nel caso in cui dovessero pervenire più istanze, l'Amministrazione procederà a trasmettere un invito formale a presentare la propria offerta seguendo i criteri e le disposizioni del L.R. n. 5 del 02/04/2012 e all'art. 16 del Regolamento Regionale del 7 agosto 2013 n. 4 ad oggetto "Disposizioni di attuazione della Legge Regionale n. 5/2012".

Le modalità di dettaglio della valutazione delle offerte saranno indicate nella lettera d'invito.

L'Amministrazione si riserva di interrompere ovvero di non dare seguito in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato senza che i soggetti istanti possano vantare alcuna pretesa.



COMUNE DI TAVOLETO

Provincia di PESARO e URBINO

P.le San Vincenzo, 2 - CAP 61020

Nel caso in cui non pervengano manifestazioni di interesse, il Comune si riserva di procedere ad affidamento diretto anche a soggetti diversi di Associazioni e società sportive, Enti di promozione sportiva e Federazioni di cui all'art. 90 comma 25 della legge 289/2002.

L'Amministrazione Comunale potrà, a suo insindacabile giudizio, decidere la non assegnazione dell'impianto, qualora ritenesse non adeguate le istanze pervenute o per altre ragioni di pubblico interesse.

Il soggetto che risulterà affidatario/concessionario della gestione sarà tenuto a sottoscrivere apposita convenzione con relative spese a proprio carico.

9. PUBBLICITÀ DEL PRESENTE AVVISO

Il presente avviso viene pubblicato all'Albo Pretorio on-line del Comune di Tavoleto, alla Sezione Amministrazione Trasparente e sulla Home Page del sito internet istituzionale dell'ente per giorni quindici (15).

Il presente avviso non istaura posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti del Comune di Tavoleto, il quale si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato o di non dar seguito alla manifestazione di interesse, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

10. PRIVACY

I dati forniti dai richiedenti verranno trattati ai sensi del D.Lgs. 196/2003 e Regolamento Europeo n. 679/2016, esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento della procedura in oggetto.

11. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E INFORMAZIONI

Il Responsabile del Procedimento è il sottoscritto responsabile dell'Area tecnica.

Allegati:

Modello di Domanda allegato A)

Il Responsabile dell'Area Tecnica
F.to **Ing. Ercoli Claudio**