

# COMUNE DI TAVOLETO

## SERVIZI SOCIALI

### BANDO PER L'EROGAZIONE DI CONTRIBUTI DI SOSTEGNO PER L'ACCESSO AGLI ALLOGGI IN LOCAZIONE ANNO 2019. (SCADENZA 30.10.2019) IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

#### Visti:

- l'art. 11 della Legge n. 431 del 9 dicembre 1998;
- il Decreto Legislativo n. 109 del 31 marzo 1998 e successive modificazioni ed integrazioni;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 1288/2009 n.859/2013 n. 1019/2016;
- il disposto della Legge 27 dicembre 2017, n.205 art.1 comma 20;
- la Conferenza Stato-Regioni del 06/06/2019 ;

#### RENDE NOTO

che entro il **30 OTTOBRE 2019** i soggetti in possesso dei requisiti sotto elencati possono presentare domanda per ottenere i contributi affitto per l'anno 2019 secondo quanto disposto dal presente bando e dalla vigente normativa in materia.

#### Art. 1

##### Requisiti per l'ammissione al bando

Possono presentare domanda di contributo i cittadini in possesso, alla data di pubblicazione del presente bando, dei seguenti requisiti:

- contratto di locazione regolarmente registrato ai sensi di legge ed in regola con le registrazioni annuali versamento imposta di registro o esercizio opzione "cedolare secca";
- canone mensile di locazione, al netto degli oneri accessori, non superiore a € 400,00;
- conduzione di un appartamento di civile abitazione, iscritto al N.C.E.U., che non sia classificato nelle categorie A/1 (abitazione signorile), A/8 (ville), A/9 (castelli);
- cittadinanza italiana o di altro Stato aderente alla Comunità Europea. Per i cittadini extracomunitari possesso di carta o permesso di soggiorno in corso di validità e del certificato storico di residenza da almeno 10 anni nel territorio nazionale ovvero da almeno 5 anni nella Regione Marche;
- residenza anagrafica nel Comune di Tavoleto e nell'alloggio per il quale si richiede il contributo;
- manca di titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare anagrafico e/o di altri residenti nel medesimo alloggio, del diritto di proprietà, comproprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio, situato in qualsiasi località, adeguato alle esigenze del nucleo stesso, ai sensi dell'art. 2, comma 2 della L.R. 36/05;
- valore ISEE non superiore per l'accesso ai contributi è determinato come segue:

**fascia A: pari a €. 5.953,87** (importo annuo dell'assegno sociale INPS 2019)

**fascia B: pari a €. 11.907,74** (importo due assegni sociali 2019)

Il valore ISEE è diminuito del 20% in presenza di un solo reddito derivante da lavoro dipendente o da pensione in un nucleo monopersonale.

#### Art. 2

##### Nozione di nucleo familiare

Ai fini del presente bando si considera **nucleo familiare** quello composto dal richiedente e da tutti coloro che, anche se non legati da vincoli di parentela, risultano nel suo stato di famiglia anagrafico alla data di pubblicazione del bando.

#### Art. 3

##### Determinazione del reddito

La posizione reddituale del richiedente da assumere a riferimento per essere ammessi alla graduatoria di cui al successivo art. 9 è quella risultante dalla certificazione ISEE, ai sensi del D.Lgs. 109/98 e successive modificazioni ed integrazioni, avente per oggetto i redditi di tutti i componenti del nucleo familiare anagrafico percepiti nell'anno d'imposta 2018 (dichiarazione dei redditi 2019), il patrimonio mobiliare e il patrimonio immobiliare.

#### **Art. 4**

##### **Modalità di presentazione della domanda**

Al fine di evitare errori formali e di favorire la corretta compilazione della domanda, si suggerisce al cittadino di avvalersi delle associazioni di categoria, sindacati ecc. esibendo la seguente documentazione:

- **Redditi relativi all'anno 2018 (denuncia 2019) di tutti i componenti il nucleo familiare anagrafico residente nell'alloggio (C.U.D. - Mod. 730 - Modello Unico) per il calcolo dell'I.S.E.E.**
- **Copia del contratto di locazione regolarmente registrato;**
- **Copia della ricevuta di pagamento dell'imposta di registro relativa all'anno 2019 (Mod. F23);**
- **Copia di documento di identità relativo al firmatario della domanda**
- **Dichiarazione del proprietario dell'alloggio attestante la regolarità del pagamento del canone per l'anno 2019 o alternativamente ricevute di pagamento del canone per il medesimo periodo (da presentare entro il mese di febbraio 2020);**
- **Copia documentazione attestante la regolarità del soggiorno per cittadini non appartenenti alla U.E.**

#### **Art. 5**

##### **Controlli**

L'Amministrazione Comunale effettuerà i dovuti controlli, anche a campione, circa la veridicità delle dichiarazioni sostitutive rese ai fini della partecipazione al presente bando, anche d'intesa con l'Agenzia delle Entrate e con la Guardia di Finanza. Si ricorda che a norma degli artt. 75 e 76 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445 e successive modificazioni ed integrazioni, chi rilascia dichiarazioni mendaci è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia e decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.

#### **Art. 6**

##### **Determinazione dell'entità dei contributi**

Il contributo è calcolato sulla base dell'incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, rispetto al valore ISEE (indicatore della situazione economica equivalente) ai sensi del D.Lgs. 109/98 così come modificato dal D.Lgs. n. 130/2000, sino a ridurre l'incidenza del canone annuo di locazione sul valore ISEE al 50%.

Il contributo non può comunque essere superiore a 1/5 dell'importo annuo dell'assegno sociale ovvero a € 1.190,77.

Ai fini della determinazione dell'entità del contributo è preso in considerazione il numero di mensilità del canone di locazione relativamente alle quali si sia potuto accertare la regolarità nel pagamento.

In caso di verificata morosità nel pagamento dei canoni mensili, ove non sia già concluso il procedimento giudiziario di sfratto, il contributo viene comunque determinato e successivamente erogato direttamente al locatore, almeno fino alla concorrenza dei canoni ancora dovuti, sulla base di una autorizzazione sottoscritta dal richiedente da presentarsi congiuntamente alla richiesta di contributo, pena la esclusione dal beneficio.

Il contributo economico non potrà in ogni caso essere superiore all'ammontare del canone annuo di locazione.

#### **Art. 7**

##### **Non cumulabilità con altri analoghi benefici**

Sulla domanda di contributo il richiedente deve specificare se ha già percepito o se ha fatto richiesta di contributi, erogati dal Comune o da altri enti sovraordinati, per la locazione e/o deposito cauzionale relativamente al medesimo periodo (anno 2019).

Nel caso il richiedente abbia percepito un contributo durante il corso dell'anno 2019, questi avrà cura di dichiararlo al momento della presentazione della domanda.

#### **Art. 8**

##### **Graduatoria**

I soggetti in possesso dei requisiti sono collocati in graduatoria secondo l'ordine decrescente della percentuale di incidenza del canone di affitto annuo sul valore ISEE. Nei casi di uguale percentuale di incidenza canone/reddito, la posizione in graduatoria sarà determinata dal valore ISEE più basso.